

Activ Haus

Probewohnen® im Jungbrunnenhaus



Wir planen Ihr Haus speziell nach Ihren Wünschen!

Unser „Jungbrunnenhaus“ ist ein Passivhaus, das sich einerseits durch Flexibilität und andererseits durch bestechende Werte hinsichtlich Dämmung, Winddichtheit und Wohnkomfort auszeichnet, damit dem System bereits seit 15 Jahren Erfahrungen im Passivhausbereich gesammelt werden konnten. Das Jungbrunnenhaus widerspricht allen Vorgaben eines Passivhauses und ist trotz mehrerer Ecken und Satteldach durch das Neopor-Schalungs-System ein 100% wärmebrückenfreies Haus mit einer Energiekennzahl (nach PHPP) von 13 kWh/(m²a). Durch die Innenschale gibt es keine kalte strahlende Wand mehr, wodurch sich das Wohlbefinden erhöht. Weiters wird dadurch eine Schimmelbildung vollkommen ausgeschlossen.

Niedrigenergie • Passivhaus
Beratung • Planung • Durchführung • Thermografie & Blower-Door Test
massiv • gesund • komfortabel • activ

Als kompetenter und erfahrener Partner im Bauwesen begleiten wir Sie von Beginn Ihres Projektes an, beraten Sie bei Planung und Energiesparmöglichkeiten, unterstützen Sie bei Behördenwegen, begleitenden Baumaßnahmen und übernehmen Koordination & Organisation, damit Ihr Traum[Haus] wahr wird.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und stehen Ihnen für Fragen und Beratung jederzeit gerne zur Verfügung.

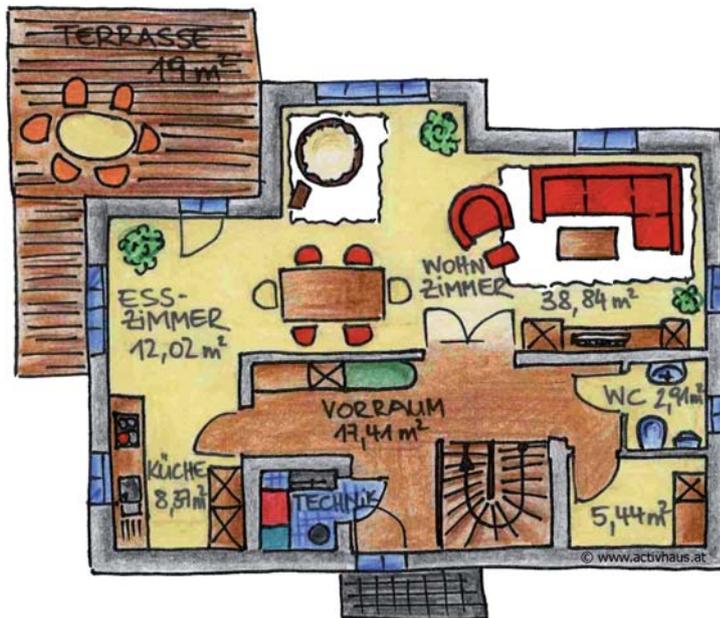
activhaus GmbH

Pöchlerner Strasse 17, A-3393 Zelking/Melk
Tel.: +43 (0) 2752 / 54 51 50, Fax: +43 (0) 2752 / 54 51 54
Email: office@activhaus.at, Internet: www.activhaus.at

- **Bauart:** Massiv
- **Dachform:** Satteldach
- **Fundament:** thermisch isoliert
Warmplatte
- **Wandaufbau:**
Neopor-Schalungssystem: Innenputz - Innenschale - Betonkern - Außenisolierung - Schlemmputz
- **Energiekennzahl nach PHPP:**
13 kWh/(m²a)
- **Fenster:** Internorm, 3 Scheibenverglasung, Holz-Alu
- **Gesamtwohnnutzfläche:** 165,49 m²
- **eine Wohneinheit:**
EG 86,20 m², OG 79,29 m²
- **Personen:** 6
- **Restwärmeversorgung:**
Komfortlüftung Drexel-Weiss
Aerosmart M, Solewasser-Wärmepumpe
- **3.300 l Garten-Regenwassernutzung**
- traumhafte Gartengestaltung
- **Carport**
- **Besonderheiten:**
Giebeldach, Erker, Balkon, Wandbausystem eignet sich für verschiedenste architektonische Ausführungen in Passivhausqualität, Photovoltaikanlage von ertex-solar am Balkon, offene Massivholzwangentreppe, Zentralstaubsaugeranlage, Ökozertifiziert
- **klima:aktiv Passivhausstandard**

Activ Haus

Probewohnen® im Jungbrunnenhaus



Erdgeschoß (86,20 m²)

Das Erdgeschoß beherbergt den geräumigen Wohnbereich mit einem geschmackvoll gestalteten, separaten Esszimmer samt funktioneller Küche. Ein gemütliches Wohnzimmer und eine großzügige Terrasse im Süden laden zum Wohlfühlen ein.

Das Jungbrunnenhaus weist alle Raffinesse eines behaglichen und modernen Einfamilienhauses auf. Edle Materialien und Dekorationen schaffen in allen Räumen eine Atmosphäre von Harmonie und Lebensqualität.

Es zeigt sich ein eleganter und selbstverständlicher Stil. Hier kommen Sie zur Ruhe!

Obergeschoß (79,29 m²)

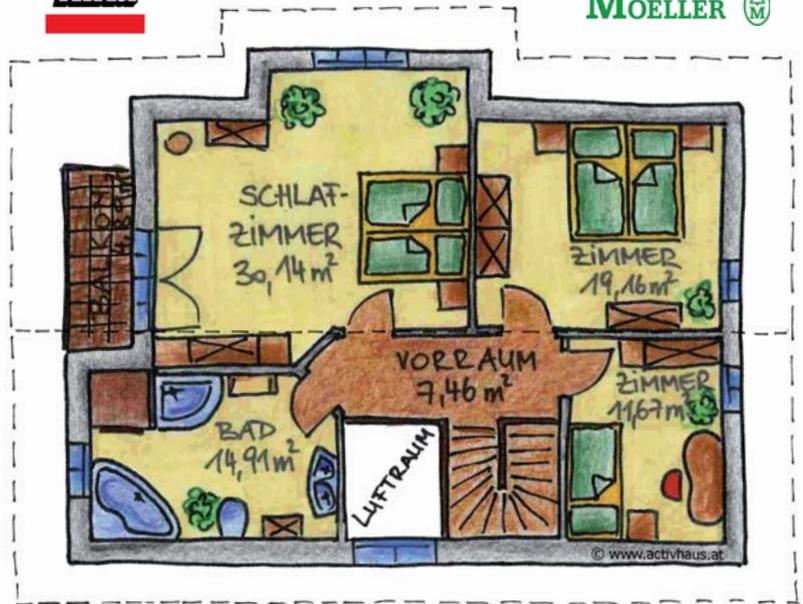
Im Obergeschoß befinden sich drei große freundliche Zimmer und ein Bad mit eigenem Wellnessbereich. Ein sonniger südwestlich ausgerichteter Balkon mit Blick auf den gegenüberliegenden Schwimmteich sorgt für entspanntes Wohnen. Weiters ladet die herrliche Galerie im Stiegenbereich zum Verweilen ein. Helles Sonnenlicht durchflutet die Räume. An die Schönheit einfacher, naturbelassener Materialien, wie unbehandelter Stein und die Maserung einfacher Holzdielen, kann man sich gewöhnen.

Hier möchte man alle Zeit der Welt haben. Auch Sie werden sich wie zu Hause fühlen!

Eingerichtet von:



Gebäudeautomation:



UNSERE EXKLUSIVPARTNER



UNSERE PARTNER

