

Buchners Passivhaus

Probewohnen® im Buchner Domizil



Holz ist ein großartiger Baustoff!

Die Holzkonstruktionen der Buchner Passivhäuser vereinen tragende und wärmedämmende Funktionen in sich. Die Häuser werden in werkseigenen Hallen vorgefertigt und auf der Baustelle in kurzer Zeit montiert. Weil trockene Materialien verwendet werden, kommt keine Baufeuchte ins Haus. Es ist sofort beziehbar und bietet von Anfang an ein gesundes Raumklima in Kombination mit Behaglichkeit für die ganze Familie und viele Generationen.

Buchner Holz Bau beschäftigt sich seit Jahrzehnten mit der Herstellung von Bauwerken aus Holz und naturnahen Rohstoffen und kombiniert fundiertes handwerkliches Fachwissen und Können mit neuesten Kenntnissen und Erfahrungen der Haus- und Bautechnik. Deshalb finden Sie auch den Zimmermannshut im Firmenzeichen.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in Großschönau.
Wenn Sie Fragen zu diesem Haus haben, melden Sie sich bei uns:

Buchner Holz Bau

Mötlas 43, A-4273 Unterweißenbach

Tel.: +43 (0) 7956 / 74 11, Fax: +43 (0) 7956 / 74 11 - 13

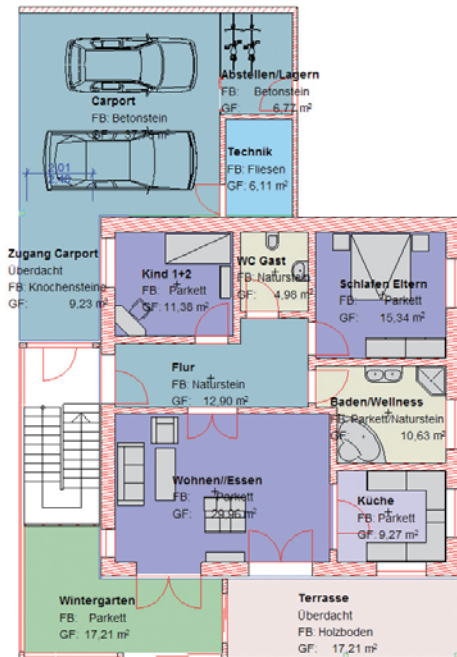
Email: office@buchner-holzbau.at, Internet: www.buchner-holzbau.at

Preis: auf Anfrage

- **Bauart:** Passivhaus / Holz
- **Entwurf und Wohnkonzept:** Architekt DI Thomas Stöckl, Grein
- **Dachform:** Zelt Dach
- **Fundament:** thermisch isoliert / Warmplatte
- **Wandaufbau:** Lehmputz, Installationsebene, Konstruktions- und Dämmebene, Holzfassade
- **Energiekennzahl nach PHPP:** 13,8 kWh/(m²a)
- **Fenster:** 3 Scheibenverglasung
- **Gesamtwohnnutzfläche:** 189,73 m²
- **zwei Wohneinheiten:** EG 94,91 m², OG 94,82 m²
- **Personen:** 3 (+ 2 auf Schlafcouch) im EG
2 (+ 2 auf Schlafcouch) im OG
- **Restwärmeversorgung:** solargestützte geothermische Heizung (bivalentes Heizungssystem)
- **Zusatzheizung:** Fußbodenheizung mit Wärmepumpebetrieb
- **3.300 l Garten-Regenwassernutzung**
- traumhafte Gartengestaltung
- **Carport**, zwei Stellflächen
- **Besonderheiten:** Lehminnenputz, Parkettboden, jede Wohneinheit mit Wintergarten und Terrasse / Balkon, Wellnessbad mit Dampfdusche und Whirlpool, EG Barrierefrei
- **klima:aktiv Passivhausstandard**

Buchners Passivhaus

Probewohnen® im Buchner Domizil



Gebäudeautomation:



Erdgeschoß (94,91 m²)

Genießen Sie den großzügig ausgelegten Wohnbereich, mit einer traumhaft Küche, welche keine Wünsche offen lässt.

Der Wellnessbereich mit einer modernen Dampfdusche ist der besondere Höhepunkt des Erdgeschoßes.

Der Wintergarten und die Terrasse laden zum Verweilen ein. Weitere Räumlichkeiten im Erdgeschoß sind ein individuell eingerichtetes Schlafzimmer und ein gemütliches Kinderzimmer, welches die Bedürfnisse Ihrer Kleinen erfüllt.

Obergeschoß (94,82 m²)

Es erwartet Sie eine große einladende Wohnküche. Das exklusiv eingerichtete Wohnzimmer samt Bürobereich kann durch ein Holz-Glas-Element abgetrennt werden. Der angrenzende Balkon und Wintergarten bietet das ganze Jahr über einen herrlichen Ausblick auf die bezaubernde Landschaft des Waldviertels.

Für die nötige Entspannung sorgt ein Whirlpool mit Ultraschallmassage im Wellnessbereich und ein gemütliches Schlafzimmer. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen.



UNSERE EXKLUSIVPARTNER



UNSERE PARTNER

