

Ehlia

Probewohnen® im Haus Ehlia



Wir vereinen seit Jahrzehnten Qualität und Tradition!

Dieses Passivhaus hebt sich besonders durch seine moderne und klare Architektur von konventionellen Einfamilienhäusern ab und bietet neben besonderem Wohnkomfort eine umweltbewusste sowie ressourcensparende Bauweise und zeigt, dass die Kombination von Moderne und Wohlfühlklima gelungen ist. Dabei muss aber auf keinerlei Komfort verzichtet werden. Ganz im Gegenteil bietet das moderne Wohnkonzept den besonderen Luxus permanenter frischer Luft ohne Zugluft durch die kontrollierte Wohnraumlüftung. Die Ausrichtung des Hauses nach Süden garantiert die Optimierung von Solargewinnen und die Minimierung von Energieverlusten. Extrem hoher Wärmeschutzstandard aller Außenbauteile, die Vermeidung aller Wärmebrücken und die besonders dichte Gebäudehülle sind umgesetzt worden. Die Realisierung dieses modernen Baustandards und moderner Technik wird durch die äußere und innere Gestaltung adäquat verpackt. Das Ehlia-Haus wurde zügig fertig gestellt und ist perfekt bis in das kleinste Detail.

Mit unserem Motto: „65 Jahre Erfahrung für unsere Kunden in allen Baufragen von der Planung bis zum fertigen Haus!“ stellen wir seit Jahrzehnten unter Beweis, dass Qualität und Tradition untrennbare Grundlagen für ein erfolgreiches Unternehmen sind.

Gerne helfen wir Ihnen bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume. Kontaktieren Sie uns unverbindlich - wir beraten Sie kompetent und ausführlich.

Johann Winkler Ges.m.b.H.

Engelstein 33, A-3922 Großschönau

Tel.: +43 (0) 2815 / 70 70, Fax: +43 (0) 2815 / 70 70 - 70

Email: office@winklerbeton.at, Internet: www.winklerbeton.at

Preis: auf Anfrage

- **Bauart:** Massiv-Hohlwandelementbauteile
- **Dachform:** Satteldach
- **Fundament:** thermisch isoliert / Warmplatte
- **Wandaufbau:** Winkler-Wand 25 cm mit Liaporschale, 30 cm Wärmedämmung, Silikatputz
- **Energiekennzahl nach PHPP:** 14 kWh/(m²a)
- **Fenster:** Bruckner, 3 Scheibenverglasung
- **Gesamtwohnnutzfläche:** 165,15 m²
- **zwei Wohneinheiten:** EG 84,85 m², OG 80,30 m²
- **Personen:** 2 + 2 auf Schlafcouch im EG
2 + 2 auf Schlafcouch im OG
- **Restwärmeversorgung:** Komfortlüftung mit integrierter Wärmepumpe Viessmann, thermische Solaranlage von Viessmann für die Warmwasserbereitung u. Zusatzheizung
- **Zusatzheizung:** Strahlungspaneel in den Wellnessbereichen
- **3.300 l Garten-Regenwassernutzung**
- traumhafte Gartengestaltung
- **Carpport** für 2 PKW 's
- **Besonderheiten:** Photovoltaikanlage von mea-Solar, passive Beschattung, Solaranlage
- **klima:aktiv Passivhausstandard**

Ehlia

Probewohnen® im Haus Ehlia



Erdgeschoß (84,85 m²)

Das Erdgeschoß beherbergt ein Wohnzimmer mit Küche, ein Zimmer, ein Bad, ein WC und einen Technikraum.

Der Wohnraum kann als das Zentrum des Hauses betrachtet werden. Raum, nicht nur zum Wohnen, sondern auch zum Genießen für alle Sinne. Freundlich und wohnlich gestaltet, bieten die Räumlichkeiten des Hauses eine optimale Rückzugsmöglichkeit vom Stress und der Schnellebigkeit des Alltags.

Ein ruhiger Schlafraum sorgt für eine erholsame Nachtruhe und erfrischt die Seele.

Obergeschoß (80,30 m²)

Das Obergeschoß beherbergt ein Zimmer, ein Bad und ein WC. Der meistgenutzte und zugleich auch der kommunikativste Raum des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer mit Küche. Durch die gezielte Auswahl an Farben, Materialien und Designs, wird aus allen Räumen eine beagliche Ruhe-Oase. Die Räume sind unkompliziert und stilvoll eingerichtet und lassen Wohnräume wahr werden.

Dieser Lebensraum schafft den totalen Wohnkomfort und lädt zum Bleiben ein. Sie werden das Licht genießen, das durch die großzügigen Fenster fließt.



UNSERE EXKLUSIVPARTNER



UNSERE PARTNER

